

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
www.regione.sicilia.it/beniculturali  
indirizzo di Posta Certificata:  
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo**

via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo  
tel. 091/7071342 - fax 091/7071213  
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it

Partita Iva  
02711070827  
Codice Fiscale  
80012000826

**S.15.2 - U.O. di base**

**Bandi, gare e contratti, ufficiale rogante,  
legale e contenzioso**

Tel. 091/7071413/314 - fax 091/7071213  
E-mail: sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 409/S15.2 del 24 GEN. 2019

rif. nota prot. n. del

Allegati n. vari

OGGETTO: Cap. 776016 Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo" per un importo complessivo di **€ 60.021,05** IVA esclusa. **CIG: 7701352CB5 CUP: G73G18000370002 - Lettera d'invito**

Spett.le Ditta  
**MAGISTRI S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE**  
Via Repubblica, n. 18  
20021 - Bollate (MI)  
magistrisrl@pec.unioneartigiani.it

Premesso che:

- la determina a contrarre n. 354/sopr. del 20 novembre 2018 prevede l'affidamento dei "Lavori di manutenzione e restauro di Villino Basile in Palermo", finanziati dal Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana come da prenotazione di impegno di spesa n. 40494 del 19.09.2018 sul cap. 776016 per un importo complessivo di € 75.000,00, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;
- in data 23.11.2018 è stato pubblicato sulla pagina web della Soprintendenza nel sito Internet del Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana della Regione siciliana l'Avviso pubblico della procedura;
- in seguito all'esame delle istanze pervenute, svolto nei giorni 12 e 14 dicembre 2018 e 11 gennaio 2019, come da relativi verbali, sono stati ammessi alla procedura ristretta n. 15 operatori economici, e precisamente tutti quelli che hanno dimostrato il possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso;

la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo invita con la presente codesto Operatore economico, risultato ammesso come sopra indicato, a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto e a far pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 15.02.2019**, mediante plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura la propria offerta, corredata dalla documentazione richiesta con il presente invito.

**IMPORTO DEI LAVORI**

€ 60.021,05 (sessantamila ventuno/05) complessivi, IVA esclusa di cui:  
per lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 59.006,36  
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.014,69

**TABELLA**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro pittorico	OS2A	I	Si	32.011,01	Prevalente	Con il limite del 30%
Restauro architettonico	OG2	I	Si	28.010,04	Scorporabile	Con il limite del 30%

**Categorie richieste all'esecutore dei lavori: categoria OS2-A – classifica I (prevalente) e categoria OG2 – classifica I (scorporabile), secondo quanto indicato nell'allegato disciplinare di gara.**

**Criterio di aggiudicazione:** al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice dei Contratti pubblici. La procedura di esame delle offerte avrà avvio presso la sede della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, via P. Calvi 13 c.a.p. 90139, il giorno **18.02.2019**, alle ore **10,00**.

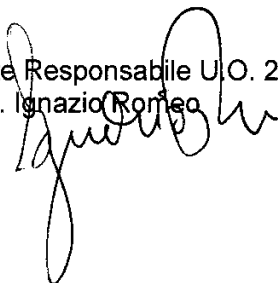
Le modalità di partecipazione, la documentazione richiesta, le procedure di gara, i criteri di aggiudicazione e ogni altra informazione relativa alla procedura di affidamento sono contenuti nel **Disciplinare di gara** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente invito.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste, oltre che al R.U.P, all'arch. Salvatore Greco tel 091 7071286 e-mail: [s.greco@regione.sicilia.it](mailto:s.greco@regione.sicilia.it) o al responsabile dell'Unità operativa 2 Bandi gare e contratti dott. Ignazio Romeo tel. 091-7071413/314 e-mail: [sopripa.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopripa.uo2@regione.sicilia.it)

Vengono allegati al presente invito in formato digitale:

1. Disciplinare di gara
2. Relazione
3. Computo metrico
4. Elenco prezzi
5. Capitolato speciale d'appalto
6. Schema di contratto
7. Cronoprogramma
8. Modello istanza di partecipazione con le dichiarazioni da rendere
9. Modello di dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di legalità e della Circolare n° 593 del 31/01/2006 dell'Assessore regionale LL.PP.
10. Modello di dichiarazione ai sensi del comma 1 dell'art. 80 del D.L.vo 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Responsabile U.O. 2  
dott. Ignazio Romeo



R.U.P. e Soprintendente  
arch. Lina Gabriella Bellanca



Responsabile	Dott. Ignazio Romeo		
Stanza 212	Piano 2°	Tel. 091-7071413	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	<a href="mailto:urpsopripa@regione.sicilia.it">urpsopripa@regione.sicilia.it</a>	Responsabile URP	Giovanni Rera tel. 091 7071411
Stanza 224	Piano 2°	Orario ricevimento	Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00